



ЕНЕРГИЙНО  
ОБНОВЯВАНЕ  
НА БЪЛГАРСКИТЕ  
ДОМОВЕ



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013  
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



## ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

**Обект:** Мерки за енергийна ефективност на МЖС в гр. Панагюрище,  
ул. Георги Бенковски № 18, с рег. № 392-20-005-289 на СФПИОЕЕ

**Част:** Конструкции

**Фаза:** Инвестиционен работен проект

**Възложител:** Министерство на регионалното развитие,  
дирекция „Обновяване на жилищни сгради“

„АГРОПРОЕКТИ“ ЕООД София

Строителен надзор РК- 5182

ОЦЕНЕН

/чл.142, ал.4, т.2 ЗУТ/

Специалист по част:

Изпълнителен директор:

/инж. /

съгласувал Възложител  
МРРБ - ДЖП:

съгласувал Представител на СС:



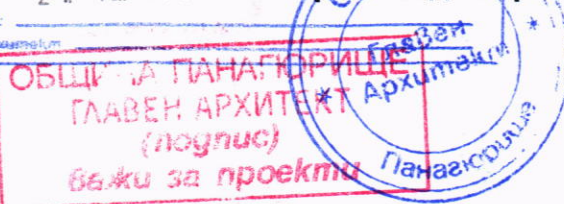
Проектант:

инж. Даниела Кънева

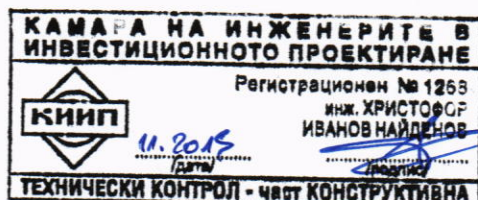
Социален идентификатор на сградата
Главен Архитект
Улица: ул. 142, ал. 5, т. 1
Чл. 142, ал. 4, т. 2, ЗУТ, 145, ал. 1 от ЗУТ
ОБНОВЯВАМ
21.12.2015
Управление на фирмата:
арх. Владимир Александров
Дата:
Гл. Архитект

Управление на фирмата:

арх. Владимир Александров



гр. София, ноември 2015 г.





# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 13204

Важи за 2015 година

**ИНЖ. ДАНИЕЛА ХРИСТОВА КЪНЕВА**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН  
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

**СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР - КОНСТРУКТОР**

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 58/29.05.2009 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА  
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК

инж. Г. Кордов

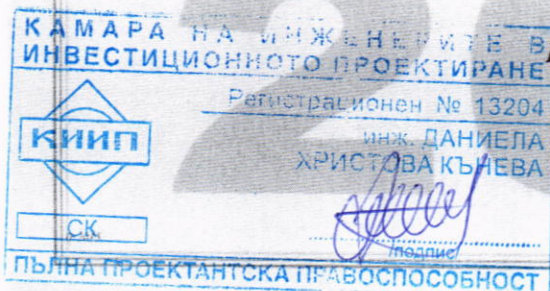
Председател на КР

инж. И. Каралев



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Китарев





# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА  
**ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ**

ПО ЧАСТ  
**КОНСТРУКТИВНА**  
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

**конструкции на сгради и съоръжения**

*ВАЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2015 г.*

**ИНЖ. ХРИСТОФОР ИВАНОВ НАЙДЕНОВ**

**РЕГИСТРАЦИОНЕН № 01268**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

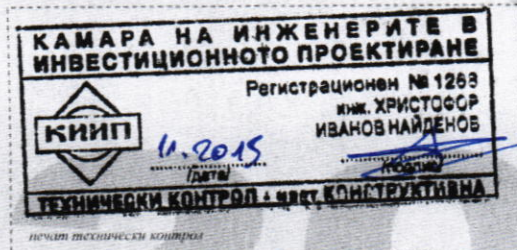
**МАГИСТЪР**

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 101/26.07.2013 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

**Срок на валидност до 25.07.2018 година**



личен подпис

Председател  
на ЦКТК на КИИП



Председател  
на УС на КИИП

инж. Н. Николов

инж. Ст. Кинарев

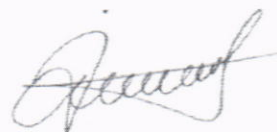
## ТИТУЛНА СТРАНИЦА

Проектанти, съгласували текстовата част:

Архитектура – арх. Владимир Александров



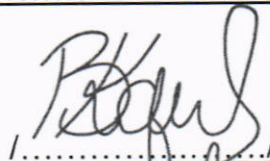
Конструкции – инж. Даниела Кънева



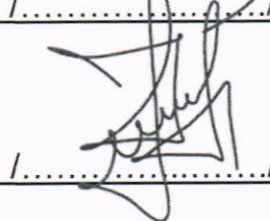
Електро – инж. Анна Димова



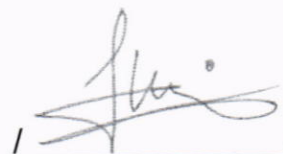
ЕЕ и ОВ – инж. Владимир Канев



Пожарна безопасност – инж. Георги Грозданов



ПУСО и ПБЗ – инж. Христофор Найденов



гр. София, ноември 2015 г.

# КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

от инж. Даниела Христова Кънева, рег. № 13204 на КИИП  
за пълна проектантска правоспособност

ДИПЛОМА № 01325-ВСУ-2007г. АГРОВОДИНВЕСТ ЕАД София

Строителен надзор РК- 0182

ОЦЕНЕН

/ чл. 142, ал. 6. т. 2 ЗУТ

Специалист по част: .....

Изпълнителен директор: .....

## ОТНОСНО

**Строеж:** Многофамилна жилищна сграда в гр. Панагюрище, ул. Георги Бенковски № 18, с рег. № 392-20-005-289 на Споразумението за финансова помощ и изпълнение на обновяване за енергийна ефективност по проект BG161PO001-1.2.01.0001 „Енергийно обновяване на българските домове” по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013

**Местоположение:** УПИ VI, кв. 114, ПИ 55302.501.2625.3, гр. Панагюрище, ул. Георги Бенковски № 18

**Възложител:** Министерство на регионалното развитие, дирекция „Обновяване на жилищни сгради“

**Собственик:** Многофамилна жилищна сграда в гр. Панагюрище, ул. Георги Бенковски № 18

Сградата е монолитна и скелетна, проектирана със стоманобетонна плочо-гредова конструкция през 1996г. Състои се от четири надземни нива, сутерен и покривна плоча.

Главната носеща конструкция се състои от следните основни конструктивни елементи разделени в групи съгласно технологията на изпълнение: Хоризонтални елементи – плочи и греди и вертикални елементи – колони и стоманобетонни стени.

Натоварванията върху конструкцията от вертикални товари (постоянни и временни) се поемат от подовата стоманобетонна плоча и се предават чрез гредите на стоманобетонните колони и стоманобетонните стени.

Плочите са решени като плочогредови масово с дебелина 15см. При композицията на подовата конструкция е спазван принцип за оформяне на самостоятелни или запънати полета от тип четиристранно, двустранно или тристранно подпряни плочи. Всички плочи са оразмерени с предпоставки за недеформируема в равнината си мембрана, точково подпряна на колоните и линейно на гредите. Гредите са главни и второстепенни.

Плочите са армирани с прави и огънати желяза от обла стомана – долна армировка за поемане на положителните моменти в полетата и горна армировка за поемане на отрицателните моменти над опорите. Правите армировки от долната мрежа предимно от диаметри Ф6.5 и Ф8 преминават над опорите, чрез огъване като горен усилител.

Гредите също са армирани с права и огъната надлъжна армировка от А-I за поемане на огъващите моменти и стремена от ст А-I. Срязващите сили се поемат от бетон, стремена и огънати пръти.

Вертикалните носещи елементи – колоните са с размери 25/25см и 25/40см и са армирани с надлъжна армировка от стомана А-I и напречна армировка във формата на стремена от ст А-I. Колоните са оразмерени на условен центричен натиск.

Вертикалните носещи елементи – стоманобетонните шайби, поемащи сеизмичните въздействия, са оразмерени на нецентричен натиск и армирани с концентрирана армировка в главите от ст. АIII и стремена от ст. АI. Тялото е армирано с двойни мрежи от ст. АI.

Фундирането на сградата е посредством единични и ивични многостъпкови фундаменти разположени под носещите колони. Фундаментите са решени като града върху еластично земно легло.

Върху покривната плоча е предвидена лежаща дървена конструкция, с покритие от керамични керемиди. Конструкцията се състои от дървени греди ребра заковани директно за плочта. Върху ребрата е положена дъсчена обшивка. Всички елементи са предвидени с квадратни и правоъгълни сечения сечения.

**Архитектурният проект предвижда да бъдат изпълнени следните видове строителни дейности:**

Ремонт на скатния покрив - полагане на топлоизолация, ревизия и частична подмяна на съществуващите водосточни тръби и олуци. Подмяна на съществуващите покривни табакери.

Цялостен ремонт на фасада – полагане на топлоизолация, изкърпване, шпакловане и боядисване. Частична подмяна и на фасадна дограма - подмяна на остъкляването на стълбището, на коридора и на тези прозорци от жилищата, които не са сменени и не отговарят на изискванията за енергийна ефективност. Подмяна на съществуващия ажурен парапет и направа на такъв над плътния на балконите за достигане на необходимата височина от 105 см по изискванията за безопасност.

**Всички гореописани строителни дейности предвидени да бъдат изпълнени и посочени в архитектурния проект не нарушават сеизмичната устойчивост на сградата, не оказват неблагоприятно влияние върху натоварването на конструкцията, респективно върху нейната носимоспособност.**

- След огледа направен на място се установи като цяло добро състояние на конструктивните елементи и детайли. Подовите конструкции не са провиснали и са без пукнатини.
- Натоварванията върху конструкцията от вертикални товари (постоянни и временни) се поемат от подовите стоманобетонни плочи и се предават чрез гредите на стоманобетонните колони и стоманобетонните шайби и фундаменти.
- Основната носеща конструкция на сградата е скелетна, състояща се от плочи, греди и стоманобетонни стени поемащи сеизмичните въздействия.
- Сградата е изпълнена след влизане в сила на "Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони от 1987г." и в размерявана са поемане на сеизмични влияния от VIII степен по Медведев-Шпонхоер-Карник с Кс=0.15
- Не са извършвани промени описани в сеизмичната оценка които да намаляват степента на сигурност на сградата

**Извод:**

Сградата притежава нередуцирана степен на конструктивна устойчивост спрямо действащите към момента на построяване нормативни документи. Не се налагат мерки за нейното конструктивно усилване. Не е необходимо изпълнението на нови инсталации с цел осигуряване на нормалната експлоатация на сградата.

Съгласно Чл.6, ал.2 от "НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения вземетръсни райони", сградата съответства на изискванията на нормативни актове, действащи към момента на въвеждане на строежа в експлоатация и следователно има положителна сеизмична оценка.

